

Conscious Hotels zet eerste stap buiten Amsterdam en opent boutiquehotel in voormalig Tivoli Oudegracht in Utrecht

Uitbreiding is volgende stap in verwezenlijking 2.500 kamers in Europa in 2030

De duurzame hotelgroep Conscious Hotels opent in het voorjaar van 2025 hun eerste hotel buiten de hoofdstad. Het monumentale pand in Utrecht wordt verduurzaamd naar filosofie van Conscious Hotels, maar met oog voor de bijzondere historische eigenschappen.

Het iconische poppodium Tivoli Oudegracht heeft een nieuwe bestemming gevonden. Het complex staat al tien jaar leeg, maar met de komst van onder andere Conscious Hotels, komt er weer leven in de brouwerij. Vastgoedontwikkelaar Stadswaarde zocht een duurzame partner voor de opening van een boutiquehotel op de historische locatie en kwam uit bij Conscious Hotels. De hotelgroep hoefde niet lang na te denken. De stad, de locatie, het pand - het bleek een mooie kans voor de eerste stappen buiten Amsterdam en de verdere realisatie van 2.500 kamers in Europa in 2030.

Duurzaamheid aan de Oudegracht

Het Conscious Hotel in Utrecht bestaat uit 46 kamers en een prachtige lobby waar buurtbewoners en hotelgasten samenkomen. Ook in dit Conscious-hotel staat duurzaamheid centraal, de ambitie is dan ook energielabel A+ voor het boutiquehotel. Het interieur is samengesteld uit gerecycled en geüpicycled meubilair en ze werken uitsluitend met vegetarische en biologische producten. Verder worden er zonnepanelen geplaatst en werken ze mee aan het planten van een nieuw bos via Hotels for Trees. Alle aanpassingen worden nauwkeurig overwogen om de historische elementen van het gebouw te behouden, zoals de monumentale schouwen in een aantal van de kamers en het glas-in-lood in de lobby. Ook de oorspronkelijke ramen blijven waar ze zitten, maar is het pand goed geïsoleerd door het gebruik van achterzetramen.

Marco Lemmers, medeoprichter en CEO van Conscious Hotels: 'We gaan een prachtig eco-sexy boutiquehotel realiseren in dit Utrechtse monument waar de stad trots op zal zijn. Utrecht stond al lang op ons verlanglijstje. Deze bedrijvige en snelgroeïende, duurzame stad met prachtige historische stadskern, is aantrekkelijk voor zowel vrijetijds- als zakelijke gasten. We kijken dan ook uit naar de realisatie en opening komend jaar!'

Voormalige poptempel

In het gebouw dat we nu als Tivoli kennen, werd tussen 1248 en 1267 een klooster gesticht, dat later dienstdeed als onder andere een weeshuis. Na jarenlange leegstand werd het in de jaren zeventig af en aan gekraakt, totdat in 1981 het eerste concert werd gehouden in wat later uitgroeide tot een van de bekendste poppodia van Nederland. Met de renovatie van het pand en opening van het boutiquehotel zijn het 750-jarige gebouw en de tuin weer openbaar voor alle Nederlandse en internationale bezoekers. Er zullen herinneringen worden opgehaald aan concerten van Prince, Pearl Jam, Red Hot Chili Peppers en Nirvana, en zo komt Tivoli en het stukje Oudegracht volgend jaar weer tot leven.

Kijk voor meer informatie over Conscious Hotels op <https://conscioushotels.com/nl>.

Noot voor de redactie

Neem voor meer informatie of beeldmateriaal contact op met Renée Vermeer van Typhoon Hospitality via renee@typhoonhospitality.com of +31 207521751.

Over Conscious Hotels

Conscious Hotels is in 2009 opgericht door Marco Lemmers als eerste en enige duurzame hotelketen in Nederland. Er vallen momenteel vier hotels in Amsterdam onder: Conscious Hotel Museum Square, Conscious Hotel Vondelpark, Conscious Hotel Amsterdam City (The Tire Station) en Conscious Hotel Westerpark. Het Nederlandse investeringsfonds NIPA Capital nam in juni 2022 een belang van 75% in Conscious Hotels. Met de overname van Hotel V in 2023 is de gehele hotelgroep aan het groeien. De ambitie is om het aantal kamers te verviervoudigen in Nederland en Europa in 2030.

Over Stadswaarde

Stadswaarde is een binnenstedelijk vastgoedontwikkelaar die zich richt op de ontwikkeling van intelligente en aantrekkelijke gebouwen voor duurzame, gezonde en leefbare binnensteden van de Randstad, Brabantse Stedenrij en Arnhem/Nijmegen. Jeroen Messemaeckers van de Graaff is directeur van Stadswaarde en heeft ruime ervaring in de ontwikkeling van (monumentaal) vastgoed.